



Република Србија
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КУРШУМЛИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за привреду и локални економски развој

Број: ROP-KUR-3736-ISAW-1/2024

Дана: 22.02.2024. године

Куршумлија

Одељење за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија, поступајући по захтеву који је поднео инвеститор АД „Планинка“ (МБ: 07108079, ПИБ: 100622505) из Куршумлије, Ул. Косовска 38, преко пуномоћника Милана Милошевића [REDACTED] за издавање решења о одобрењу за извођење радова на адаптацији система климатизације и вентилације, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.96/2023), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023 одлука УС) доноси следеће:

РЕШЕЊЕ
О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

Одобрава се инвеститору АД „Планинка“ (МБ: 07108079, ПИБ: 100622505) из Куршумлије, Ул. Косовска 38, извођење радова на адаптацији система климатизације и вентилације у Фабрици за паковање воде - производног погана флаширања и магацина (зграда бр. 1), спратности П+Пк, бруто површине под објектом 1035 m², бруто развијене грађевинске површине 3648,00 m², укупне нето површине 3304,63 m², категорије објекта В и класификационог броја 125103, на катастарској парцели бр. 1366 КО Велико Пупавце, Општина Куршумлија, површине парцеле 6305 m².

Укупна предрачунска вредност радова износи 81.222.919,62 динара без ПДВ-а.

Саставни део овог решења су: Идејни пројекат урађен од стране ``DECIPOL PROJEKT- biro за projektovanje termotehničkih instalacija, ul. Gutenbergova 28A, Niš``: - 0 Главна свеска (бр. техничке документације DP-01-IDP/02-24-0, фебруар 2024. године, Ниш), пројектант ``DECIPOL PROJEKT- biro за projektovanje termotehničkih instalacija, ul. Gutenbergova 28A, Niš``, главни пројектант Миодарг Николић, диплинж.маш. број лиценце 330 E065 06,- 4 Пројекат електроенергетских инсталација број U24016-4 IDP/24 од фебруара 2024. године урађен од стране ``Termoinženjering doo Beograd`` Ул. Милоја Ђака бр. 2, Београд, одговорни пројектант Милан Милошевић, диплинж.ел. број лиценце 350 K616 11,- 6 Пројекат машинских инсталација број DP-01-IDP/02-24-6 од фебруара 2024. године, пројектант ``DECIPOL PROJEKT- biro за projektovanje termotehničkih instalacija, ul. Gutenbergova 28A, Niš``, главни пројектант Миодарг Николић, диплинж.маш. број лиценце 330 E065 06; Катастарско-топографски план за катастарску парцелу бр. 1366, 1365 и 1481/1 КО Велико Пупавце, Општина Куршумлија у pdf формату, снимљен од стране ГЕО-ПМ Нови Сад.

Извођењу радова може се приступити након правоснажности овог решења и после пријаве радова коју је инвеститор обавезан да поднесе овом органу пре почетка извођења радова.

Образложење

Инвеститор АД „Планинка“ (МБ: 07108079, ПИБ: 100622505) из Куршумлије, Ул. Косовска 38, поднео је преко пуномоћника Милана Милошевића [REDACTED], захтев Одељењу за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија кроз Централни информациони систем, евидентиран под бројем **ROP-KUR-3736-ISAW-1/2024** дана 13.02.2024. године за издавање решења о одобрењу за извођење радова на адаптацији система климатизације и вентилације објекта ближе описаног у диспозитиву

Разматрајући предметни захтев и приложену документацију, надлежни орган је приступио провери испуњености формалних услова за поступање по захтеву у складу са чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), Правилником о начину размисне документата и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015) и Прилогом 12 – Форма техничке документације и електронско потписивање за потребе обједињене процедуре, и утврдио да су испуњени сви формални услови за поступање по захтеву и приложена сва потребна документација прописана чланом 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), и то:

1. Овлашћење од 03.02.2024. године;
2. Идејни пројекат урађен од стране ``DECIPOL PROJEKT- biro за projektovanje termotehničkih instalacija, ul. Gutenbergova 28A, Niš``:
 - 0 Главна свеска (бр. техничке документације DP-01-IDP/02-24-0, фебруар 2024. године, Ниш), пројектант ``DECIPOL PROJEKT- biro за projektovanje termotehničkih instalacija, ul. Gutenbergova 28A, Niš``, главни пројектант Миодарг Николић, дипл.инж.маш. број лиценце 330 E065 06,
 - 4 Пројекат електроенергетских инсталација број U24016-4 IDP/24 од фебруара 2024. године урађен од стране ``Termoinženjering doo Beograd`` Ул. Милоја Ђака бр. 2, Београд, одговорни пројектант Милан Милошевић, дипл.инж.ел. број лиценце 350 K616 11;
 - 6 Пројекат машинских инсталација број DP-01-IDP/02-24-6 од фебруара 2024. године, пројектант ``DECIPOL PROJEKT- biro за projektovanje termotehničkih instalacija, ul. Gutenbergova 28A, Niš``, главни пројектант Миодарг Николић, дипл.инж.маш. број лиценце 330 E065 06;
3. Катастарско-топографски план за катастарску парцелу бр. 1366, 1365 и 1481/1 КО Велико Пупавце, Општина Куршумлија у pdf формату, снимљен од стране ГЕО-ПМ Нови Сад;
4. Доказ о одговарајућем праву на земљишту;
5. Графички прилози у dwg формату;
6. Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева у износу од 7080,00 динара;
7. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара;
8. Доказ о уплати општинске накнаде за услуге у износу од 3.000,00 динара.

Како су испуњени сви формални услови за поступање по захтеву, надлежни орган је по службеној дужности, а у складу са чл. 19. и 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), прибавио преко сервисне магистрале од РГЗ-Службе за катастар непокретности Куршумлија Извод из катастра непокретности за катастарску парцелу бр. 1366 КО Велико Пупавце. Увидом у исти, утврђено је да је предметни објекат приватна својина инвеститора, тако да инвеститор поседује одговарајуће право за изградњу објекта у складу са чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена, тако да у случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење о одобрењу за извођење радова, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

На основу напред наведеног, а у складу са Законом о планирању и изградњи и Законом о општем управном поступку, одлучено је као у диспозитиву.

Републичка административна такса наплаћена је у износу од 7080,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/11, 70/11-усклађ.дин.изн., 55/2012, 93/2012, 47/2013-усклађ.дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађ.дин.изн., 45/2015- усклађ.дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016- усклађ.дин.изн., 61/2017- усклађ.дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр. и 50/2018-усклађени. дин. изн., 95/2018, 38/2019-усклађ. дин. изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-усклађ. дин. изн., 144/2020, 62/2021- усклађ.дин.изн., 138/2022, 54/2023 - усклађ.дин.изн. и 92/2023), општинска накнада за услуге у износу од 3.000,00 динара према тарифном броју 6. тачка 5. Одлуке о општинским административним таксама и накнадама за услуге које врши општинска управа („Сл. лист општине Куршумлија“, бр. 20/2013, 11/2015 и 35/2016), као и накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара у складу са чл. 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 131/2022).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије у року од 8 дана од дана његовог уручења преко овог Одељења. Жалба се таксира са 560,00 динара републичке административне таксе на рачун бр. 840-742221843-57, број модела 97, са позивом на број 33-054.

Решење доставити:

- подносиоцу захтева,
- грађевинској инспекцији,
- и уз досије предмета.

Одредила,

Саветник из области грађевинарства

Ана Милошевић, маг.инж.грађ.

**ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА ПРИВРЕДУ
И ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ**
Снежана Радовић, дип.економиста